



**Администрация Гагинского муниципального округа  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2026 2026 г.

№ 580

**Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027  
годов Гагинского муниципального округа Нижегородской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 « Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», Устава Гагинского муниципального округа Нижегородской области и в целях обеспечения качественной и своевременной подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы, инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 годов, администрация Гагинского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить план подготовки инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 годов Гагинского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с приложением № 1.

2. Утвердить план подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы к отопительному периоду 2026-2027 годов Гагинского муниципального округа Нижегородской области в соответствии с приложением № 2.

3.Теплоснабжающим организациям обеспечить готовность инженерной инфраструктуры и объектов топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 гг. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее- Приказ № 2234).

4.Потребителям тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию ( мощность ), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций ( в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей ), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов ( домовладений ) обеспечить готовность теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций к отопительному периоду 2026-2027 годов. В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов потребители тепловой энергии обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду Приказа № 2234.

5. Территориальным отделам администрации Гагинского муниципального округа на территории которых, расположены многоквартирные дома, имеющие форму управления (непосредственное управление) - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателю совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц

договором либо требованиями жилищного законодательства обеспечить готовность многоквартирных домов к отопительному периоду 2026-2027 годов.

В целях обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов указанные лица обязаны выполнить требования, предусмотренные пунктом 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду Приказа № 2234.

Подготовку жилищного фонда к отопительному периоду 2026-2027 годов осуществлять в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, а также с учетом предписаний и рекомендаций, выданных контролирующими и ресурсоснабжающими организациями. Указанные лица обязаны обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

6. Лицам, указанным в пунктах 2-5 настоящего постановления завершить подготовку объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов в сроки, предусмотренные пунктами 8- 15 приложения № 2 Приказа № 2234 планами подготовки к отопительному периоду.

7. Единой дежурно-диспетчерской службе Гагинского муниципального округа незамедлительно информировать центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения «Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области», федеральное казенное учреждение «ЦУКС ГУ МЧС России по Нижегородской области», Волжско-Окское управление Ростехнадзора при авариях на поднадзорных им объектах Гагинского муниципального округа в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 декабря 2005 года № 323 «О единой системе оперативно-диспетчерского управления при авариях и чрезвычайных ситуациях Нижегородской области».

8. Отделу капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Гагинского муниципального округа еженедельно, начиная с июня текущего года, предоставлять в центральную дежурно-диспетчерскую службу государственного казенного учреждения

«Управление по обеспечению деятельности министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области» сведения о ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов по форме 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 года №7.

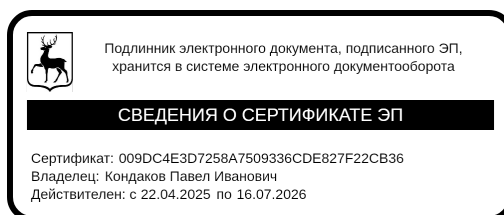
9. Управлению делами обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Постановление администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области от 13.05.2026 года № 572 «Об утверждении плана подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов Гагинского муниципального округа Нижегородской области» - признать утратившим силу.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, начальника отдела капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Гагинского муниципального округа Нижегородской области А.И.Семикова.

Глава местного  
самоуправления



П.И. Кондаков

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Гагинского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 15.05.2026 № 580

**План подготовки инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического хозяйства к отопительному периоду 2026-2027 годов Гагинского муниципального округа Нижегородской области**

**1. План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов муниципального казенного предприятия «Гагинское жилищно-коммунальное хозяйство»**

№ п/п	Мероприятие по подготовке к отопительному периоду	Срок исполнения
<b>1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования</b>		
1.1	Проведение шурфовок на тепловых сетях, при шурфовом контроле проведение осмотра изоляции, а также строительных конструкций	в соответствии с графиком
1.2	Проведение предварительной промывки тепловых сетей перед началом отопительного сезона. Подвергнуть очистке трубопроводы тепловых сетей до пуска их в эксплуатацию после монтажа, капитального или текущего ремонта с заменой участков трубопроводов путем гидropневматической промывки	30.09.2026
1.3	Исполнение годовых (сезонных и месячных) планов (графиков) ремонтов, утвержденных руководителем организации. Обеспечение перечня и наличия аварийного запаса расходных материалов и запасных частей, учет наличия запасных частей и запасного оборудования и материалов, который пополняется по мере их расходования при ремонтах.	в соответствии с графиком
<b>2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений</b>		
2.1	Осуществление систематического контроля за зданиями и сооружениями. Проведение осенне-весеннего осмотра зданий и сооружений. Ремонт зданий котельных.	30.09.2026
<b>3. Средства технологического управления, технологической защиты</b>		
3.1	Выполнение графика технического обслуживания устройств тепловой автоматики (при наличии) на 2026 год	в соответствии с графиком
<b>4. Персонал</b>		
4.1	Укомплектованность служб эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб персоналом. Подготовить выписку из утвержденного штатного	30.09.2026

	расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	
<b>5. Предписания надзорных органов</b>		
5.1	Выполнение предписаний федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление государственного надзора в области промышленной, пожарной, экологической, энергетической безопасности	в соответствии установленным срокам предписания
<b>6. Измерения, наладка и испытания оборудования</b>		
6.1	Проведение испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя, на определение тепловых и гидравлических потерь 1 раз в 5 лет	30.09.2026
6.2	Проведение плановых испытаний трубопроводов тепловых сетей на прочность и плотность	15.09.2026
6.3	Проведение (не реже одного раза в 5 лет) режимно-наладочных испытаний и работ, по результатам составление режимных карт, разработка нормативных характеристик работы элементов системы теплоснабжения	30.09.2026
<b>7. Противоаварийные мероприятия, направленные на повышение надежности работы оборудования</b>		
7.1	Проведение с оперативным персоналом противоаварийных тренировок с отработкой тем, характерных для работы в отопительный период и по результатам расследований технологических нарушений в результате ошибочных действий персонала в предыдущие периоды прохождения осенне-зимних максимумов нагрузок. Наличие и выполнение графика проведения контрольных противоаварийных и противопожарных тренировок персонала	в соответствии с графиков
<b>8. Документация</b>		
8.1	Наличие заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения	30.09.2026 ( при наличии)
8.2	Наличие должностных инструкций и инструкций по эксплуатации, оперативных распоряжений вышестоящего оперативного персонала	30.09.2026
8.3	Разработка, наличие в производственных службах перечней необходимых инструкций, схем и других документов, утвержденных руководителей организаций	30.09.2026
8.4	Обеспечить наличие на рабочих местах необходимых инструкций, составленными на основе заводских и проектных данных, типовых инструкций и других нормативно-технических документов, опыта эксплуатации и результатов испытаний оборудования, а также с учетом местных условий, утвержденных руководителем организации	30.09.2026
8.5	Проведение в отношении персонала потребителя первичной и периодической (очередной и внеочередной) проверки знаний	в соответствии с графиком
	Проведение проверки знаний руководящих работников и	

	специалистов, оперативного, оперативно-ремонтного и ремонтного персонала	
	Проведение проверки знаний и допуска работников к самостоятельной работе в соответствии с порядком, определенным распорядительными документами эксплуатационной организации	
8.6	Обеспечить наличие распорядительного документа руководителя организации о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. Наличие распорядительного документа руководителя организации, устанавливающего границы ответственности производственных подразделений за эксплуатацию тепловых энергоустановок	30.09.2026
	Обеспечение содержания оборудования под давлением в исправном (работоспособном) состоянии и безопасных условий его эксплуатации	
8.7	Выполнение правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих энергоустановок	30.09.2026
8.8	Проведение противоаварийных тренировок	в соответствии с графиком
8.9	Обеспечение надежности теплоснабжения потребителей, подача теплоносителя (воды и пара) с расходом и параметрами в соответствии с температурным графиком и перепадом давления на вводе	30.09.2026
8.10	Разработка производственных инструкций на каждый тип основного и вспомогательного оборудования и (или) системы, в составе которой оно эксплуатируется	30.09.2026
8.11	Проверка узлов учета и средств измерений	в соответствии с графиком
8.12	Организация ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планирование и подготовка к ремонту, вывод в ремонт и производство ремонта, а также приемка и оценка качества ремонта тепловых энергоустановок	30.09.2026
8.13	Проведение технического диагностирования оборудования, отработавшего расчетный ресурс, специализированными организациями в целях определения дополнительного срока службы и разработки мероприятий, обеспечивающих надежную работу	в соответствии с графиком
8.14	Лицензирование осуществляемых видов деятельности, страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	30.09.2026
8.15	Установление порядка действий работников в аварийных ситуациях: разработка и утверждение инструкций, устанавливающих действия работников в аварийных ситуациях ( в том числе при аварии ), разработка инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений, плана ликвидации технологических нарушений, плана ликвидации	30.09.2026

	технологических нарушений в тепловых сетях, определяющие взаимодействие при ликвидации технологических нарушений в организациях, согласование их в установленном порядке	
<b>9. Текущий ремонт</b>		
9.1	Текущий ремонт участка тепловой сети на территории котельных № 2, № 3 в с.Гагино	август 2026
9.2	Текущий ремонт котлов, зданий котельных и вспомогательного тепломеханического оборудования, электрооборудования котельных собственными силами	май- август 2026
9.3	Текущий ремонт, химпромывка теплообменников	июль 2026
9.4	Проверка узлов учета газа, приборов КИП	июль- август 2026

**План подготовки объектов жилищного фонда, социальной сферы к отопительному периоду 2026-2027 годов  
Гагинского муниципального округа Нижегородской области**

**1. План подготовки жилищного фонда Гагинского муниципального округа Нижегородской области к  
отопительному периоду 2026-2027 гг Гагинского муниципального округа**

Адрес № дома	Обслуживающая организация	Тип системы ТС	Мероприятия					
		МКД с центральным отоплением	Ремонт системы теплоснабжения	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ревизия запорной арматуры	Проверка состояния дымоходов и вентиляционных каналов	Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности *	Направление пакета документов и оценочного листа с рассчитанным индексом готовности МКД в комиссию по проведению оценки обеспеченности готовности
с.Гагино, ул.Кузнецова,4 а	Непосредственное управление	Котельная № 2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Кузнецова, 6	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Кузнецова, 6а	Непосредственное	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026

	управление							
с. Гагино ,ул. Южная, д.30	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д.32	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д.33	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д.35	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с. Гагино, ул. Южная, д.35а	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д.37	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д. 37а	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026
с.Гагино, ул. Южная, д.39	Непосредственное управление	Котельная №2	01.08.2026	06.08.2026	01.09.2026	02.09.2026	05.09.2026	08.09.2026

## 2. План подготовки объектов социальной сферы Гагинского муниципального округа

## Нижегородской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

Наименование объекта	Местонахождение объекта (адрес)	Тип системы ТС	Мероприятия					Обслуживающая организация
			Ремонт тепловой изоляции	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ревизия запорной арматуры	Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности	Направление пакета документов и оценочного листа с рассчитанным индексом готовности МКД в комиссии по проведению оценки обеспечения готовности	
Здание ГБУ НО «Гагинская ЦРБ» поликлиники	с.Гагино, ул. Южная, д.29	ЦО	27.05.26	27.05.2026	01.09.26	02.09.26	07.09.26	МКП «Гагинское жилищно-коммунальное хозяйство»
Здание МАОУ «Гагинская СШ»	с.Гагино, ул. Терехина, д.1	ЦО	27.05.26	27.05.2026	01.09.26	02.09.26	05.09.26	МКП «Гагинское жилищно-коммунальное хозяйство»
Здание администрации (старая школа)	с.Гагино, ул. Школьная, д.1	ЦО	27.05.26	27.05.2026	01.09.26	02.09.26	05.09.26	МКП «Гагинское жилищно-коммунальное»